

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами А СРО  
«Кадастровые инженеры»

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушение нормы законодательства	Рекомендуемые действия
1	Пересечение границ образуемого (уточняемого) земельного участка с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	Кобелев А. В.	п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ <sup>1</sup>	При подготовке межевых планов необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН <sup>2</sup> (при установлении границ земельным участкам использовать сведения кадастрового плана территории в соответствии с п. 19 Приказа № 921 <sup>3</sup> ) в рамках заключения договора на выполнение кадастровых работ.

<sup>1</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

<sup>2</sup> Единый государственный реестр недвижимости

<sup>3</sup> Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО Ассоциации  
Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушение нормы законодательства	Рекомендуемые действия
1	В составе представленного межевого плана отсутствует акт согласования местоположения границ уточняемого земельного участка	Цимбалов П.А.	пп. 82, 85 Приказа № 921, пп. 7, 25 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	Включить в состав межевого плана акт согласования местоположения границ уточняемого земельного участка. Статья 39 Закона № 221-ФЗ <sup>4</sup> устанавливает порядок согласования местоположения границ земельных участков и перечень лиц с кем необходимо провести согласование смежных границ земельных участков. Акт согласования включается в состав межевого плана в соответствии с п. 18 Приказа № 921
2	Пересечение границ образуемого (уточняемого) земельного участка с границами другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	Таратуто А.А.	п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	При подготовке межевых планов необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН (при установлении границ земельным участкам использовать сведения кадастрового плана территории в соответствии с п. 19 Приказа № 921) в рамках заключения договора на выполнение кадастровых работ.

<sup>4</sup> Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О кадастровой деятельности"

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО Ассоциации  
«Союз кадастровых инженеров»

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушение нормы законодательства	Рекомендуемые действия
1	При загрузке координат из представленного технического плана здание выходит за пределы земельного участка, а также за границы кадастрового деления, что противоречит сведениям реквизитов CadastralBlock, ParentCadastralNumbers технического плана.	Логвинова Е. В.	п. 43 Приказа № 953 <sup>5</sup> , п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	При подготовке технических планов необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН в рамках заключения договора на выполнение кадастровых работ.

<sup>5</sup> Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО «Объединение кадастровых инженеров»

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушение нормы законодательства	Рекомендуемые действия
1	При загрузке координат из представленного межевого плана границы образуемого земельного участка пересекают границу населенного пункта	Дегтярев А.В.	п. 27 ч.1 ст. 26 Закона № 218	При подготовке межевых планов необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН (при установлении границ земельным участкам использовать сведения кадастрового плана территории в соответствии с п. 19 Приказа № 921 ) в рамках заключения договора на выполнение кадастровых работ.

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО «Гильдия кадастровых инженеров»

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушение законодательства нормы	Рекомендуемые действия
1	При подготовке межевого плана не использовались сведения федерального фонда пространственных данных о пунктах государственной геодезической сети	Конькова Н. В	ч. 1 ст. 7 Закона № 431-ФЗ <sup>6</sup>	Согласно п.31 Приказа № 921 в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

---

<sup>6</sup> Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО Союз  
«Кадастровые инженеры»

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушение законодательства	нормы	Рекомендуемые действия
1	В межевом плане в разделе «Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей» указан «аналитический метод».	Кондрашина М.Э.	п. 15 Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 <sup>7</sup> , пп. 7, 19.1 части 1 статьи 26 Закона № 218		Согласно п. 15 Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 аналитический метод величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений, либо величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых получены при выполнении данных кадастровых работ (в случае невозможности определения координат характерной точки геодезическим методом или методом спутниковых геодезических измерений (определений). Погрешность новых характерных не может быть определена «аналитическим методом» со значением 0,1 м, так как нет характерных точек, используемых для вычислений величины средней квадратической погрешности местоположения данных точек объекта кадастровых работ.

<sup>7</sup> Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»

